



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/28332-11/3756-2011/vn

Dvůr Králové nad Labem, dne 07. září 2011

Oprávněná úřední osoba: Voňková Renata, tel.: 499 318 263, e-mail.: vonkova.renata@mudk.cz

Účastníci řízení:

Žadatel:

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IČ 00278459, Horní Vlčkovice č.p.97, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

Ostatní účastníci řízení:

Karel Možiš, 05.04.1947, Horní Vlčkovice č.p.63, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší
Marie Kuklová, 08.09.1935, Jungmannova č.p.1406, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Renáta Pasovská, 13.06.1963, Sezemická č.p.1347, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Jana Remešová, 26.11.1971, Ke Kamenci č.p.1358, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Marcela Lelková, 17.03.1973, Horní Vlčkovice č.p.17, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší
Jaroslav Pokrupa, 21.08.1975, Horní Vlčkovice č.p.17, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská č.p.59, Plačice, 50004 Hradec Králové

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 27/11/O

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 01.08.2011 podala Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IČ 00278459, Horní Vlčkovice č.p.97, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

„Revitalizace stávajícího objektu č.p. 105 - část SO 2

– změna využití území na venkovní sportoviště“

na pozemku: stavební parcela číslo 116, pozemková parcela číslo 26/2, 679/6 v katastrálním území Horní Vlčkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Využití území obsahuje: jedná se o změnu využití území na venkovní sportoviště, součástí změny využití území bude i zřízení sportovního hřiště pro tenis, volejbal, nohejbal 15 m x 34,8 m, sportoviště pro stolní tenis 5m x 10,2m, opěrnou zeď z beton. prefa palisád do 1 m výšky, nové oplocení výšky 4 m včetně odstranění původního, boulder stěna – venkovní umělá lezecká stěna včetně dopadové zóny 35 m², odvodnění – drenáž, domovní rozvod plynu – z HUP do objektu č.p. 105 Vlčkovice. Parkování pro návštěvníky areálu je zajištěno na p.p.č. 679/6 v katastrálním území Horní Vlčkovice.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil návrh podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

„Revitalizace stávajícího objektu č.p. 105 - část SO2 venkovní sportoviště“ na pozemcích stavební parcela číslo 116, pozemková parcela číslo 26/2, 679/6 v katastrálním území Horní Vlčkovice.

Pro nové využití území, umístění a provedení staveb se stanoví tyto podmínky:

1. Po provedení staveb, které jsou součástí územního rozhodnutí o změně využití území, bude území (p.p.č. 26/2 k.ú. Horní Vlčkovice) užíváno jako „venkovní sportoviště“.
2. Změnou využití předmětného území nedojde ke změně odtokových poměrů v daném území.
3. Venkovní sportoviště (zřízení sportovního hřiště pro tenis, volejbal, nohejbal 15 m x 34,8 m, sportoviště pro stolní tenis 5m x 10,2m, opěrnou zeď z beton. prefa palisád do 1 m výšky, nové oplocení výšky 4 m včetně odstranění původního, boulder stěna – venkovní umělá lezecká stěna včetně dopadové zóny 35 m², odvodnění – drenáž, bude umístěno a provedeno na p.p.č. 26/2 v katastrálním území Horní Vlčkovice, jak je zakresleno v situačním výkresu F.2.1. (celková situace stavby) z 05/2011 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení, vypracované Ing. Jiřím Maredou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0701183.
4. Domovní rozvod plynu NTL – z HUP do objektu č.p. 105 Vlčkovice, bude umístěn na p.p.č. 26/2 v katastrálním území Horní Vlčkovice, jak je zakresleno v situačním výkresu F.1.4.3 z 05/2011 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí dílčí dokumentace pro územní řízení, vypracované Ing. Pavlem Zahradníkem, autorizovaným technikem prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0600550.
5. Pro uskutečnění staveb se určuje pozemek p.p.č. 26/2 v katastrálním území Horní Vlčkovice v jako pozemek stavební.
6. Nezastavěná část pozemku p.p.č. 26/2 v katastrálním území Horní Vlčkovice se určuje jako zařízení staveniště.
7. Plocha pozemku určená pro zařízení staveniště bude po odstranění zařízení staveniště uvedena do původního stavu.
8. Dokumentace stavby pro územní řízení, vypracovaná Ing. Jiřím Maredou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0701183 a Ing. Pavlem Zahradníkem, autorizovaným technikem prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0600550, je pro žadatele – Obec Vlčkovice v Podkrkonoší nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ostatní účastníci do ní mohou nahlédnout na stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem.
9. Stavebníci zajistí dodržení podmínek koordinovaného stanoviska vydaného Odborem životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové n.L., zejména orgánu ochrany přírody a krajiny, ze dne 08.07.2011 č.j. OŽP/22177-11/3025-2011/spi:
 - Při zemních pracích nedojde k poškození stávající zeleně a budou dodrženy normové hodnoty.
 - Případné kácení dřevin, jejichž obvod kmene ve výšce 1,3 m nad zemí přesahuje 80 cm, podléhá povolení orgánu ochrany přírody. Orgánem příslušným k vydání povolení je Obecní úřad Vlčkovice v Podkrkonoší. Dřeviny nedosahující stanovených rozměrů, je možné pokácet bez povolení.
 - Před zahájením výkopových prací zajistí žadatelé (stavebníci) vytyčení podzemních sítí ve správě a vlastnictví ČEZ, Obec Třebihošť a RWE a v průběhu stavby zajistí jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
10. Před zahájením výkopových prací zajistí žadatelé (stavebníci) vytyčení podzemních sítí ve správě a vlastnictví Telefónica O2 a v průběhu stavby zajistí jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a

dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení. Stavebníci zajistí dodržení podmínek Telefónica O2, uvedené ve stanovisku č.j. 45355/11 ze dne 28.03.2011.

11. Při práci v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení (sítí) budou dodrženy podmínky stanovené normovými hodnotami.
12. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí včetně jejich ochranných pásem.
13. Zemní výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí musí být prováděny výhradně ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Odkrytí zařízení podzemních sítí může být provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou pro napojení jednotlivého zařízení. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti poškození.
14. Před zásypem jednotlivých odkrytých podzemních sítí přizvou navrhovatelé jednotlivé zástupce jejich vlastníků či správců ke kontrole těchto zařízení. O této kontrole bude proveden zápis.
15. V průběhu realizace stavby nebudou v ochranných pásmech podzemních sítí zřizovány žádné skládky ani doprovodné stavby.
16. Zahájení realizace stavby oznámí navrhovatelé výše uvedeným správcům stavbou dotčeným podzemních sítí minimálně 15 dnů předem.
17. V případě poškození podzemních případně nadzemních sítí bude toto neprodleně oznámeno vlastníku či správci podzemní sítě, jehož zařízení bylo poškozeno a výkopové či stavební práce zastaveny do doby zřízení nápravy.
18. Stavby budou prováděny dodavatelsky právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, za účasti stavebního dozoru, případně stavbyvedoucího, v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona. Termín zahájení stavby, název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění dodavatele (zhotovitele) stavby sdělí stavebníci před zahájením stavby stavebnímu úřadu, který toto rozhodnutí vydal.
19. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
20. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
21. Stavby budou dokončeny nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník.
23. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
25. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
26. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

27. V průběhu stavby je stavebník povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je stavebník povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
28. Stavebník bude postupovat v souladu se stavebním zákonem, zejm. § 152 stavebního zákona.
29. Stavby, které jsou součástí změny využití území na podkladě žádosti a projednání se stavebním úřadem nebudou ohlašovány a ani stavebně povolovány. Pro užívání stavby stavebníci (žadatelé) zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
30. Žadatel je povinen zajistit zápis změny druhu pozemku na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov.

Účastníkem řízení řízení podle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IČ 00278459, Horní Vlčkovice č.p.97, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší.

Rozhodnutí o námitkách:

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Odůvodnění

Dne 01.08.2011 podala Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IČ 00278459, Horní Vlčkovice č.p.97, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území – p.p.č.26/2 v katastrálním území Horní Vlčkovice, a to změna z „ostatní plocha – zeleň“ na „sportoviště“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. VÚP/28421-11/3756-2011/vn ze dne 02.08.2011 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětného využití území, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona je jako žadatel a i jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IČ 00278459, Horní Vlčkovice č.p.97, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší, účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona je Karel Možiš, 05.04.1947, Horní Vlčkovice č.p.63, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší, Marie Kuklová, 08.09.1935, Jungmannova č.p.1406, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, Renáta Pasovská, 13.06.1963, Sezemická č.p.1347, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, Jana Remešová, 26.11.1971, Ke Kamenci č.p.1358, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, Marcela Lelková, 17.03.1973, Horní Vlčkovice č.p.17, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší, Jaroslav Pokrupa, 21.08.1975, Horní Vlčkovice č.p.17, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská č.p.59, Plačice, 50004 Hradec Králové. Účastníci řízení jsou uvedeni v rozdělovníku rozhodnutí.

K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání na den 01.09..2011, kterého se zúčastnili žadatelé – zástupce Obce Vlčkovice v Podkrkonoší, IČ 00278459, Horní Vlčkovice č.p.97, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší pan Jindřich Franc – starosta obce, dále Renata

Voňková, odborný referent odboru výstavby a ÚP MěÚ Dvůr Králové nad Labem, z řad účastníků řízení pan Jiří Bůta, zástupce Telefonica O2, paní Eva Mládková – projekce, z řad veřejnosti se jednání nikdo nezúčastnil. O průběhu jednání byl sepsán protokol; přítomní byli seznámeni s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad konstatoval soulad předložené žádosti s výše uvedenými skutečnostmi. Žadatelé byli současně výše uvedeným opatřením upozorněni na zajištění informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, v rozsahu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona. Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost včetně připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení, dotčenými orgány a veřejností a dospěl k závěru, že záměr žadatele (změna využití území včetně umístění staveb) je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; námitky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny. Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání území k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení, zejména na podkladě výsledku provedeného ústního jednání a po posouzení předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o změně využití území, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor RR, ÚP a SŘ, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.

otisk úředního razítka

odborný referent
Voňková Renata

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Vlčkovice v Podkrkonoší tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí o zahájení řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. a ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 03.08.2011..

**Příloha pro žadatele Obec Vlčkovice v Podkrkonoší
(obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí):**

- štítek „stavba povolena“ a ověřená dokumentace pro územní řízení

Účastníci řízení:

Doručí se:

Účastníci řízení:

Doporučeně do vlastních rukou:

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, Horní Vlčkovice č.p.97, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

(+ veř. vyhl.)

Veřejnou vyhláškou:

Karel Možiš, 05.04.1947, Horní Vlčkovice č.p.63, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

Marie Kuklová, 08.09.1935, Jungmannova č.p.1406, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Renáta Pasovská, 13.06.1963, Sezemická č.p.1347, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Jana Remešová, 26.11.1971, Ke Kamenci č.p.1358, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Marcela Lelková, 17.03.1973, Horní Vlčkovice č.p.17, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

Jaroslav Pokrupa, 21.08.1975, Horní Vlčkovice č.p.17, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská č.p.59, Plačice, 50004 Hradec Králové 4

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, 14022 Praha 4 - Michle

Dotčené orgány:

MěÚ Dvůr Králové n.L., k rukám koordinátora (opk,vh,odp), náměstí T.G.Masaryka č.p.38, 54401

Dvůr Králové nad Labem

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábrž.U Přívozu č.p.122, 500 03 Hradec

Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova č.p.196, 501 01 Hradec

Králové, DS: OVM, dm5ai4r

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší (silniční správní úřad), Vlčkovice v Podkrkonoší č.p.97, 544 01 Dvůr

Králové nad Labem, DS: OVM, 4tsbaib

a.a.