

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Trutnov ze dne 19.3.2008, č.j. 26 Nc 3729/2008-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález Rozhodce JUDr. Eva Vaňková ze dne 21.8.2006, č.j. Va-28-79/2006-11, ve věci

**oprávněného: PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Jindřišská 24/941, Praha 1, 110 00, IČ: 61860069**

proti

**povinnému: Rudolf Skořepa, bytem Vlčkovice v Podkrkonoší čp.14, Vlčkovice v Podkrkonoší - Dolní Vlčkovice 544 01, nar. 13.3.1938,**

**pro 55 044,00 Kč s příslušenstvím**

vydává

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **1.6.2011 v 13.00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

**Ideál.spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k byt.domu č.p. 14, část obce Horní Vlčkovice, na pozemku St. 140 (LV 10002 – pozemek jiného vlastníka), a dále celý objekt garáže bez čp/če (kolny) na pozemku St. 146 (LV 10002 – pozemek jiného vlastníka), vše zapsané na LV č. 318 a na LV č.342 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Vlčkovice v Podkrkonoší, katastrální území Horní Vlčkovice**

*Jedná se o spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na zděném bytovém domě čp.14 ve Vlčkovících v Podkrkonoší, okr.Trutnov, jemuž de facto odpovídá užívání bytu o velikosti 2+1 s přísl., sklepem, s výměrou bytu 65 m<sup>2</sup>!!! Dále je předmětem celá garáž (kolna), která slouží jako sklad paliva. Bytový dům má 2 NP o celkem 6 bytech. Dům má vlastní zdroj pitné vody, ve sklepě umístěna vodárna. Byt.dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu, plyn je využíván pouze v části domu. Příjezd a přístup po zpevněné komunikaci.*

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí:

380.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**254.000,- Kč.**

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **110.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v místě dražby u exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu **43-4520490267/0100, v.s.562708**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního

jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Hradci Králové do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám 28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 29.4.2011

Mgr. Martin Tunkl, v.r.  
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Tizlerová Johana

otisk úředního razítka