



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/5129-11/1332-2011/mai

Dvůr Králové nad Labem, dne 22. dubna 2011

Oprávněná úřední osoba: Marková Iva, tel.: 499 318 225, e-mail.: markova.iva@mudk.cz

## Účastníci řízení:

### Žadatel:

Jana Vaňková, 19.06.1971, Dolní Vlčkovice č.p.79, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší  
Jiří Volf, 02.04.1972, Dolní Vlčkovice č.p.77, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:  
Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IČ 00278459, Horní Vlčkovice č.p.97,  
544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

### Ostatní:

Vojtěch Hejduk, 20.12.1984, Zlích č.p.92, 552 03 Česká Skalice  
Lukáš Smetana, 06.10.1986, Slovenská č.p.109, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p.266,  
140 22 Praha 4 - Michle  
Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IČ 00278459, Horní Vlčkovice č.p.97,  
544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996, Kutnohorská č.p.59, Plačice,  
500 04 Hradec Králové 4

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 10/11/O (VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Dne 8. února 2011 podala Jana Vaňková, 19.06.1971, Dolní Vlčkovice č.p.79, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší a Jiří Volf, 02.04.1972, Dolní Vlčkovice č.p.77, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení pro stavbu:

### **novostavba rodinného domu , Vlčkovice v Podkrkonoší**

na pozemcích: pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 2175/11, p.p.č. 2175/7 v katastrálním území Dolní Vlčkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k územnímu rozhodnutí, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, (dále jen „územní vyhlášky“)

## **v y d á v á**

### **rozhodnutí o umístění stavby**

novostavba rodinného domu vč. staveb doplňkových , Vlčkovice v Podkrkonoší

na pozemcích: pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 2175/11, p.p.č. 2175/7 v katastrálním území Dolní Vlčkovice.

### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o zděnou nepodsklepenou přízemní stavbu rodinného domu, půdorysných rozměrů 15,2x12,3m. Stavba rodinného domu bude zastřešena valbovou střechou o výšce v hřebeni střechy 5,867m (vztaženo+0,000 úroveň podlahové konstrukce přízemí) s krytinou z asfaltových šindelů. Rodinný dům bude napojen prostřednictvím přípojek na vodu na nově umístěnou vrtanou studnu, kanalizaci s bezodtokovou jímkou a elektickou energii z pilířku na hranici pozemku. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku žadatele. Přístup ke stavbě bude zajištěn novým sjezdem na místní obecní komunikaci. Zdroj vytápění elektrokotel plus krbová kamna. Parkování osobního automobilu je zajištěno zpevněnou plochou garážového stání. Jedná se stavbu pro bydlení o kapacitě 2 bytové jednotky 3+1 a 1+1.

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p.p.č. 2175/11, delší stranou je rovnoběžná s hranicí přilehlého pozemku p.p.č. 2175/10 a to ve vzdálenosti cca 5,0m, severní roh rodinného domu ve vzdálenosti cca 12,0m od hranice pozemku p.p.č. 2175/7 v katastrálním území Dolní Vlčkovice tak, jak je zakresleno a okótováno v situaci v měřítku 1:500, číslo výkresu D 1, která je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“) vypracované Ing. Zdeňkem Kovářem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600775, Petrem Šulcem, autorizovaný technik pro požární bezpečnost stavby, ČKAIT- 0602153.
2. Stavba rodinného domu bude napojena vodovodní přípojkou PE DN32 na nově umístěnou vrtanou studnu. Vodovodní přípojka bude vedena k jižnímu rohu novostavby rodinného domu, a dále povede západním směrem, kde bude napojena na vrtanou studnu ve vzdálenosti cca 6,0m od západního rohu novostavby rodinného domu, vše na pozemku 2175/11 v katastrálním území Dolní Vlčkovice tak, jak je zakresleno a okótováno v situaci, výkres č. D 1 v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí PD. Celková délka vodovodní přípojky cca 22,0m.
3. Stavba vrtané studny bude umístěna v západní části pozemku p.p.č. 2175/11 ve vzdálenosti cca 7,0m od hranice pozemku p.p.č. 2175/10 a cca 6,0m od západního rohu novostavby rodinného domu.
4. Splaškové vody ze stavby rodinného domu budou odváděny kanalizační přípojkou KG DN 125 s vyústěním do typizované bezodtokové jímky (2,2x2,2m) na pozemku p.p.č. 2175/11. Kanalizační přípojka bude vedena jihovýchodním směrem z novostavby rodinného domu do jímky, která bude umístěna ve vzdálenosti cca 3,0m od hranice pozemku p.p.č. 2175/2, tak jak je zakresleno a okótováno v situaci, výkres č. D 1 v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí PD. Celková délka kanalizační přípojky cca 9,0m.
5. Stavba rodinného domu bude napojena na veřejnou síť NN ze stávajícího elektroměrového pilířku umístěného na hranici pozemku p.p.č. 2175/11 (stavební úřad vydal opatření územní souhlas č.j.:VÚP/43523-10/510-201/Vn dne 14. ledna 2011 pro stavbu zemní kabelová přípojka elektrické energie NN), následně bude rozvod pokračovat do stavby rodinného domu po pozemku p.p.č. 2175/11 v katastrálním území Dolní Vlčkovice, tak jak je zakresleno a okótováno v situaci, výkres č. D 1 v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí PD. Délka umísťovaného vedení cca 24,0m.
6. Zpevněné plochy garážového stání budou umístěny na pozemku p.p.č. 2175/11 od východního rohu novostavby, tak jak je zakresleno a okótováno v situaci, výkres č. D 1 v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí PD. Celková plocha zpevněných ploch 72,0m<sup>2</sup>.
7. Veškeré srážkové vody budou zajištěny vsakováním do pozemku se stavbou rodinného domu.
8. Stavba rodinného domu bude napojena novým sjezdem přes pozemek p.p.č. 2175/7 ke stávající přilehlé asfaltové komunikaci pozemku p.p.č. 1721/1 vše v k.ú. Dolní Vlčkovice, tak jak je zakresleno a okótováno v situaci, výkres č. D 1 v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí PD.

9. Pro uskutečnění stavby se současně jako stavební pozemek a pozemek pro zařízení staveniště určuje nezastavěná část pozemku p.p.č. 2175/11 v katastrálním území Dolní Vlčkovice.
10. Projektová dokumentace stavby bude vypracována subjekty k tomu oprávněnými, v souladu s tímto územním rozhodnutím, dokumentací ověřenou v územním řízení a podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Dojde-li v průběhu provádění zemních nebo stavebních prací k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je žadatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče, příp. orgánu ochrany přírody a krajiny a současně učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Žadatel je dále povinen řídit se dalšími pokyny příslušného dotčeného orgánu.
12. Žadatel podá žádost o vydání stavebního povolení na studnu a povolení k odběru podzemní vody na vodoprávní úřad.
13. Kulturní vrstva (ornice) skryté zeminy bude uskladněna na pozemku určeném pro zařízení staveniště a bude použita k terénním a sadovým úpravám okolí stavby a pozemku.
14. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
15. Žadatel si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
16. Před započítím prací požádají stavebníci stavební úřad o vydání stavebního povolení.
17. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu jsou:**

Jana Vaňková, 19.06.1971, Dolní Vlčkovice č.p.79, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší,  
Jiří Volf, 02.04.1972, Dolní Vlčkovice č.p.77, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

**Odůvodnění:**

Dne 8. února 2011 podali Jana Vaňková, 19.06.1971, Dolní Vlčkovice č.p.79, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší a Jiří Volf, 02.04.1972, Dolní Vlčkovice č.p.77, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení pro stavbu: novostavba rodinného domu, Vlčkovice v Podkrkonoší na pozemcích podle katastru nemovitostí 2175/11, p.p.č. 2175/7 v katastrálním území Dolní Vlčkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad po prostudování předložené žádosti a připojených dokladů opatřením Č.j.: VÚP/9266-11/1332-2011/mai ze dne 8. března 2011 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou jako žadatelé Jana Vaňková 19.06.1971, Dolní Vlčkovice č.p.79, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší a Jiří Volf, 02.04.1972, Dolní Vlčkovice č.p.77, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší. Obci Vlčkovice v Podkrkonoší, IČ 00278459, Horní Vlčkovice č.p.97, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, postavení účastníka řízení přiznává stavební zákon v ustanovení § 85 odst. 1 písm. b).

Účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona jako vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo ke stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IČ 00278459, Horní Vlčkovice č.p.97, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší (vlastník pozemku 2175/7);

Vojtěch Hejduk, 20.12.1984, Zlích č.p.92, 552 03 Česká Skalice (vlastník sousedního pozemku p.p.č. 2175/12); Lukáš Smetana, 06.10.1986, Slovenská č.p.109, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1 (vlastník sousedního pozemku p.p.č. 2175/10); Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996, Kutnohorská č.p.59, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4 (vlastník pozemku p.p.č. 1727/1); RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno; ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, 140 22 Praha 4 – Michle (vlastníci veřejné technické infrastruktury); Na podkladě výše uvedených skutečností jim přiznal postavení účastníka řízení.

K projednání předložené žádosti současně ve výše uvedeném opatření nařídil stavení úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12. dubna 2011. Jednání se zúčastnili pouze žadatel Jiří Volf, 02.04.1972, Dolní Vlčkovice č.p.77, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší, z řad veřejnosti se jednání nikdo nezúčastnil. O průběhu jednání byl sepsán protokol; přítomní byli seznámeni se všemi podklady pro rozhodnutí, poučeni o možnosti uplatnit své námítky, připomínky pouze v souladu se stavebním zákonem a nejpozději během ústního veřejného jednání, byl ověřen skutečný stav a poměry v území, přičemž stavební úřad konstatoval soulad předložené dokumentace stavby s výše uvedenými skutečnostmi.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil a přezkoumal předloženou žádost vč. připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že záměr žadatele (umístění stavby) vč. předložené dokumentace stavby, která je úplná, přehledná a zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu; zejména požadavky mechanické odolnosti a stability konstrukcí, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku a bezpečnosti při jejím užívání; je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná, byla zkoordinována a podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí; a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; námítky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Žadatelé nemají ke všem stavbou dotčeným pozemkům vlastnická práva, byla z jejich strany stavebnímu úřadu doložena smlouva opravňující stavebníky stavbu na těchto pozemcích provést.

Stavební úřad v průběhu řízení, zejména na podkladě výsledku provedeného ústního jednání spojeného s místním ohledáním a po posouzení všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatelů a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“

Iva Marková  
odborný referent

**Příloha pro žadatele a Obec Vlčkovice v Podkrkonoší: (obdrží do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)**

Ověřená dokumentace stavby (DUR), kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kovář, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0600775.

**Po sejmutí žádáme Obecní úřad Vlčkovice v Podkrkonoší o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky doplněného potvrzením o vyvěšení a sejmutí na odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce :

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup :

**Veřejná vyhláška ( doporučeně) – k vyvěšení**

Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, IČO 00278378, Třebihošť č.p.106,  
544 01 Dvůr Králové nad Labem  
Město Dvůr Králové nad Labem, Nám. T.G.Masaryka č.p.38,  
544 01 Dvůr Králové nad Labem

**Doručí se:**

Žadatelé a obec (doporučeně do vlastních rukou doporučeně)

Jana Vaňková, Dolní Vlčkovice č.p.79, 54444 Vlčkovice v Podkrkonoší  
Jiří Volf, Dolní Vlčkovice č.p.77, 54444 Vlčkovice v Podkrkonoší  
Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, Horní Vlčkovice č.p.97, 54444 Vlčkovice v Podkrkonoší,

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Vojtěch Hejduk, Zlích č.p.92, 55203 Česká Skalice  
Lukáš Smetana, Slovenská č.p.109, Cihelny, 55101 Jaroměř 1  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 65702 Brno  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, 14022 Praha 4 – Michle  
Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, Horní Vlčkovice č.p.97, 54444 Vlčkovice v Podkrkonoší  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská č.p.59, Plačice, 50004 Hradec Králové 4

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP - ochrana ZPF, náměstí T.G.Masaryka,  
54401 Dvůr Králové nad Labem  
MěÚ Dvůr Králové n.L., odbor ŽP-vodní hospodářství, náměstí T.G.Masaryka,  
54401 Dvůr Králové nad Labem

(datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábř.U Přívozu č.p.122,  
50003 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e

