



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

odbor výstavby a územního plánování

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Č. j.: VÚP/35448-11/4790-2011/wah

Dvůr Králové nad Labem 8. prosince 2011

Oprávněná úřední osoba: Waldhauser Roman, tel.: 499 318 266, e-mail: waldhauser.roman@mudk.cz

## Žadatel

Poljaková Jánešová Uljana, nar. 03.07.1974, Horní Vlčkovice 13, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

Poljakov Volodymyr, nar. 21.04.1981, Horní Vlčkovice 13, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

## Účastníci řízení

dle rozdělovníku

# ROZHODNUTÍ

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 40/11/O

### (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), správní orgán věcí a místem příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vykonávající působnost podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 27.09.2011 podali paní Uljana Poljaková Jánešová, nar. 03.07.1974, a pan Volodymyr Poljakov, nar. 21.04.1981, oba bytem Horní Vlčkovice 13, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší (dále též „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**přístřešku pro osobní automobil** v obci Vlčkovice v Podkrkonoší, na pozemku pozemková parcela číslo 21/3 – trvalý travní porost v katastrálním území Horní Vlčkovice (dále též „stavba“).

### **Rozsah stavby**

Jedná se o stavbu jednoduchého dřevěného přístřešku pro osobní automobil. Stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,0 x 6,0 m a výšce hřebene pultové střechy 3,1 m, střešní krytina z trapézových plechů. Stavba je založena na betonových patkách, podlaha tvořena z betonových dlaždič. Stavba je umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 21/3 v katastrálním území Horní Vlčkovice při severní hranici tohoto pozemku a současně přiléhá ke stavbě garáže na pozemku stavební parcela číslo 191 v katastrálním území Horní Vlčkovice.

### **Pro umístění a následnou realizaci stavby se stanoví následující podmínky**

1. Stavba bude půdorysně a výškově uspořádána a umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 21/3 v katastrálním území Horní Vlčkovice podle dokumentace stavby „Přístřešek pro auto na p.p.č. 21/3 v obci Vlčkovice v Podkrkonoší“, zodpovědný projektant Ing. Květoslav

Sybr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0601678, zejména jak je zakresleno ve výkresu číslo D 102 – celková situace stavby v měřítku 1:250 z 07/2011.

2. Stavba bude umístěna na dobu dočasnou, na dobu trvání nájemního vztahu mezi vlastníky stavby a vlastníkem dotčeného pozemku pozemková parcela číslo 21/3 v katastrálním území Horní Vlčkovice, pokud vlastníci stavby nenabudou vlastnické právo k části dotčeného pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn.
3. Po ukončení nájemního vztahu mezi vlastníky stavby a vlastníkem dotčeného pozemku pozemková parcela číslo 21/3 v katastrálním území Horní Vlčkovice, pokud vlastníci stavby nenabudou vlastnické právo k části dotčeného pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, bude stavba odstraněna a dotčený pozemek uveden do původního stavu.
4. Pro uskutečnění stavby se určuje část stavbou dotčeného pozemku pozemková parcela číslo 21/3 v katastrálním území Horní Vlčkovice jako pozemek stavební.
5. Při následné realizaci stavby bude respektován stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

Námítky ani připomínky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

#### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

- Poljaková Jánešová Uljana, nar. 03.07.1974, Horní Vlčkovice 13, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší
- Poljakov Volodymyr, nar. 21.04.1981, Horní Vlčkovice 13, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

#### **Odůvodnění**

Dne 27.09.2011 podali paní Uljana Poljaková Jánešová, nar. 03.07.1974, a pan Volodymyr Poljakov, nar. 21.04.1981, oba bytem Horní Vlčkovice 13, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby přístřešku pro osobní automobil v obci Vlčkovice v Podkrkonoší, na pozemku pozemková parcela číslo 21/3 v katastrálním území Horní Vlčkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V žádosti o vydání rozhodnutí k umístění stavby podaném na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, žadatelé uvedli potřebné údaje k posouzení záměru, doložili doklad o právu provést stavbu (souhlas Pozemkového fondu ČR se stavbou, značka 374846/2010/54/Boh ze dne 14.07.2010), vyjádření vlastníka sousedního pozemku stavební parcela číslo 191 v katastrálním území Horní Vlčkovice a stavby na něm, dokumentaci záměru a stanoviska vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, která jsou obsahem dokladové části dokumentace.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu zahájení územního řízení všem účastníkům řízení a veřejnosti, nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 22.11.2011 (o výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol) a současně účastníky řízení upozornil, že mohou své námítky popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad se v rámci územního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků územního řízení. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění a dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Mezi

účastníky územního řízení byli zahrnuti podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatelé a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Poljaková Jánešová Uljana, nar. 03.07.1974, Horní Vlčkovice 13, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší;
- Poljakov Volodymyr, nar. 21.04.1981, Horní Vlčkovice 13, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší;
- Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, Horní Vlčkovice 105, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší,

podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn a vlastník sousedního pozemku a stavby na něm, jehož vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3;
- Stolínová Mária, nar. 17.09.1945, Horní Vlčkovice 13, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší.

Během probíhajícího řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

V místě navrhované stavby se nenacházejí sítě veřejné technické infrastruktury. Požadavky vlastníků nebo správců veřejné technické infrastruktury nebyly v daném případě vzneseny.

Stavební úřad v územním řízení přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního řízení a stanovil podmínky pro umístění stavby. Bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, umístění stavby je v souladu s obecnými požadavky na využívání území a s vydaným územním plánem Vlčkovice v Podkrkonoší, který formou opatření obecné povahy vydalo dne 31.03.2010 zastupitelstvo obce Vlčkovice v Podkrkonoší, a který nabyl účinnosti dne 25.06.2010. Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území obce v plochách se způsobem využití: plochy smíšené obytné – venkovské, kde je možné uvedený záměr realizovat. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku územního rozhodnutí.

## **Poučení**

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje k rozhodnutí.

Roman Waldhauser  
odb. referent odboru výstavby  
a územního plánování

## Správní poplatek

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen správní poplatek podle položky 18 písm. a) ve výši 1.000,- Kč a byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 18.11.2011.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

*(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti)*

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup):

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

*(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)*

## Rozdělovník

### Účastníci řízení podle § 85 odst 1 stavebního zákona (dodejkou)

- Poljaková Jánešová Uljana, nar. 03.07.1974, Horní Vlčkovice 13, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší
- Poljakov Volodymyr, nar. 21.04.1981, Horní Vlčkovice 13, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší
- Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, Horní Vlčkovice 105, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

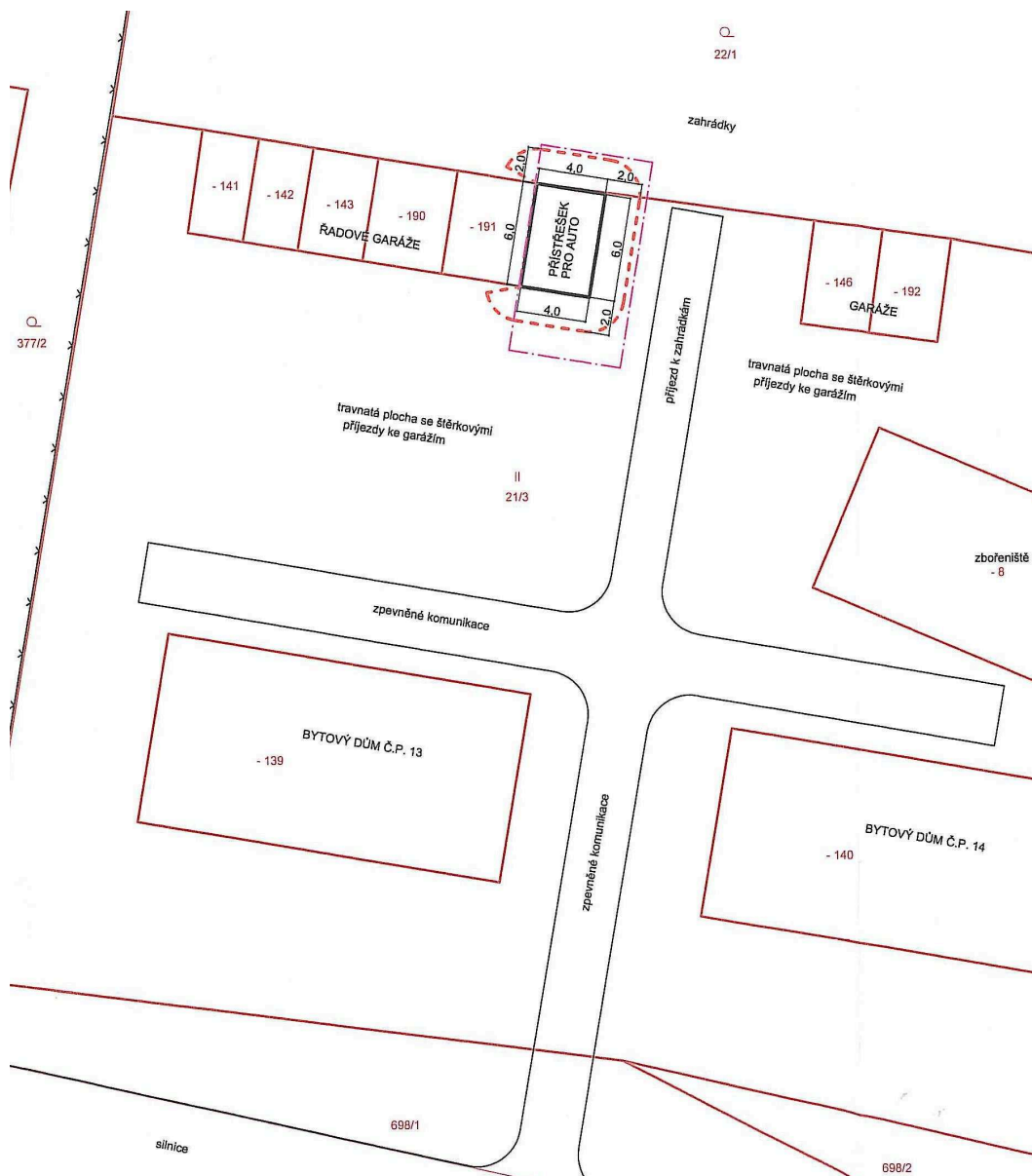
### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Stolínová Mária, nar. 17.09.1945, Horní Vlčkovice 13, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

### K vyvěšení na úřední desku a též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení (dodejkou)

- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
- Obec Vlčkovice v Podkrkonoší, Horní Vlčkovice 105, 544 44 Vlčkovice v Podkrkonoší

## Situace záměru



### Legenda:

	Stávající splašková kanalizace
	Podzemní vedení komunikačních sítí
	Vodovod
	Nadzemní vedení NN
	Podzemní vedení veřejného osvětlení
	Oplocení
	Staveniště
	Požárně nebezpečný prostor