

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8
Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor
se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika
tel: 778403480, 778403481 (Call centrum Po-Pá 8:00-11:30 hod)
e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

Č.j. 182 EX 2444/14-128

spojeno s:

182 EX 9273/14

182 EX 224/16

Ev.č. opr. 7007277607

Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte vždy č.j.!

Soudní exekutor Mgr. Jana Kalistová, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřená Okresním soudem v Hradci Králové vedením exekuce na základě exekučního titulu - elektronického platebního rozkazu č.j. EPR 336963/2013 - 4 ze dne 12.12.2013 vydaného Okresním soudem v Hradci Králové, který nabyl právní moci dne 01.01.2014 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

na návrh oprávněného: Česká kancelář pojistitelů
se sídlem Na Pankráci 1724/129, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 70099618,
práv. zast. advokátem Mgr. Lubomír Vdovec, advokát, se sídlem Hlinky 135/68, Brno,
PSČ: 603 00, IČ: 71457801

proti povinnému: Jiří Dvořák
bytem Třebechovická 830/20, Hradec Králové, PSČ: 500 03, nar. 26.12.1963, IČ:
40116808
práv. zast. advokátem JUDr. Jan Malý, advokát, sídlem Sokolovská 5/49, 186 00 Praha
za účasti bývalé manželky: Jarmila Dvořáková, bytem Třebechovická 830/20, Hradec
Králové, PSČ: 500 03, nar.10.3.1965

ve výši 27.250,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává dle ust. § 336o odst. 1 a 2 o.s.ř. toto:

**Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekutorka.cz>

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 10.01.2019 v 10:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby, exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. **Ukončení elektronické dražby dne 10.01.2019 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579831 Vlčkovice v
Podkrkonoší

Kat.území: 783871 Horní Vlčkovice

List vlastnictví: 322

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 39/1	1010	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Horní Vlčkovice, č.p. 86, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 39/1</i>				
St. 39/2	109	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav</i>				
St. 110	27	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
58/2	364	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
71	726	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
72/1	459	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
74/1	2024	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
75	90	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
712	153	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1110	15309	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1137	14577	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1161	22821	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1182	58653	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1258	12521	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
bez čp/če		zem.stav	St. 39/2	rozsáhlé chráněné území
bez čp/če		zem.stav	St. 39/3, LV 10001	rozsáhlé chráněné území

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby: Na pozemku p.č. St. 39/2 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. St. 39/3 (LV 10001) - zastavěná plocha nádvoří a je situován objekt bez čp/če - zem. stav. Jedná se o přízemní objekt ze smíšeného zdiva pod sedlovou a pultovou střechou krytou eternitovými šablonami a taškou betonovou. Vedle rodinného domu, vlevo (pohled z přístupové komunikace), je situována přízemní vedlejší stavba ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou. Za rodinným domem, vpravo (pohled z přístupové komunikace), je situována přízemní stodola I ze smíšeného zdiva pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou. Naproti rodinnému domu, vpravo (pohled z přístupové komunikace), je situována přízemní, zděná stodola II pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8
Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor
se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika
tel: 778403480, 778403481 (Call centrum Po-Pá 8:00-11:30 hod)
e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

- oplocení - drátěné pletivo s kovovými sloupky
- dřevěné latě s kovovými sloupky
- kovová vrata s dřevěnými latěmi
- 3x kovová vrátka s dřevěnými latěmi
- zděná zídka z betonových tvarovek
- přípojky IS

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. dne 19.09.2018 jako jeden celek.)

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 6.570.000,- Kč (slovy šestmilionůpětsetdesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Kalistová, Exekutorský úřad Praha 8, č.j. 182 EX 2444/14-121 ze dne 11.10.2018 na základě posudku znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. ze dne 19.09.2018, pod č.j. 18551-1302/2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 4.380.000,- Kč (slovy čtyřmilionůtřistaosmdesát tisíc korun českých).

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 500.000,- Kč (slovy pětset tisíc korun českých). Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.exekutorka.cz>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <http://drazby.exekutorka.cz> přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni nejdříve se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.exekutorka.cz> nejpozději do 7.1.2019 a posléze ověřit svou totožnost nejpozději do 8.1.2019 před zahájením dražby.

V případě, že se zájemce registruje pozdě do dražebního portálu, nebude mu povolena účast na dražbě!!!!

Ověření totožnosti je možno provést pouze třemi způsoby:

1. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz/>) s *úředně ověřeným podpisem* do sídla Exekutorského úřadu Praha 8, se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika. V tomto případě je nutné doručení nejpozději do **8.1.2019** přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelně v sídle Exekutorského úřadu Praha 8, Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika. V případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!****
2. **OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Praha 8, soudního exekutora Mgr. Jany Kalistové, se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do **8.1.2019** přede dnem zahájení dražebního jednání. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!
3. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE S AUTORIZOVANOU KONVERZÍ** - Stáhněte si formulář v PDF (dostupný na dražebním serveru po přihlášení se ke svému účtu. Formulář podepište a podpis nechte úředně ověřit (u notáře nebo na kterémkoli kontaktním místě CzechPOINT). Na kontaktním místě CzechPOINT nechte u dokumentu s ověřeným podpisem provést autorizovanou konverzi a zkonvertovaný dokument zašlete e-mailem na adresu drazby@exekutorka.cz. V případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je NUTNÉ také předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou**

dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů! V tomto případě je nutné doručení také nejpozději do **8.1.2019** přede dnem zahájení dražebního jednání.

Jinými způsoby, které nejsou výše uvedené, nelze totožnost prokázat.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, kteří jsou registrovanými dražiteli a jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutor.cz> přihlásí, jsou povinni **zaplatit dražební jistotu v předstihu bezhotovostní platbou nejpozději do 9.1.2019 na účet soudního exekutora č.ú. 3316959369/0800** vedeného u České Spořitelny a.s. **Variabilní symbol (!!!!!!!!!) bude vygenerován každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede registrovaný dražitel „dražební jistota“.** **Pokud bude platba provedena pod jiným variabilním symbolem než přiděleným variabilním symbolem, nebude k platbě přihlíženo.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, **bylo-li jeden pracovní den (do 12 hodin tohoto dne), tj. do 9.1.2019 12:00 hod před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.** Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 5.000,- Kč.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, výměny a nájemní, pachtovní či předkupní práva, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

Věcné břemeno (podle listiny) POZ/346/95-KPÚ/2-VVP(HV) ze dne 20.5.1999 - oprávnění vstupovat na nemovitost za účelem opravy a údržby drenáže, které bylo zřízeno listinami:

- Rozhodnutí pozemkového úřadu 346/1995

- Opatření MZe o zrušení Zemědělské vodohospodářské správy k 30.6.2012 Ministerstvo zemědělství č.j. - 192140/2011 -MZE - 12142 ze dne 9.12.2011

Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00020478

a vázne na:

- Parcela: 1110.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do 9.1.2019 přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání** (§ 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.) a přihláška bude obsahovat náležitosti dle ust. § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. s tím, že k přihlášce, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství se nepřihlíží. **V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena.**

X. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (§1190 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji **přihlásí nejpozději do 9.1.2019 přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání** (§ 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3, s tím, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b). **V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena.**

Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle **obecných náležitostí** obsahovat:

- 1) **výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,**
- 2) **vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,**
- 3) **údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a**
- 4) **skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (§ 336f odst. 2 a 3 o.s.ř)** (pro pořadí v dané skupině).

K přihlášce musí být připojeny listiny, prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce **v originále**, (tj. je nutno

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8
Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor
se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika
tel: 778403480, 778403481 (Call centrum Po-Pá 8:00-11:30 hod)
e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listiny) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením, proti kterému není přípustné odvolání, odmítne.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené podle ust. § 336f odst. 1 o.s.ř. pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

Soudní exekutor dále vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a **aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději do 9.1.2019 před zahájením elektronického dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhláše, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zaniká příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen při elektronickém dražebním jednání jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavebníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, **musí je prokázat nejpozději do 9.1.2019 před zahájením elektronického dražebního jednání** (§ 336o odst. 1 písm. h). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání **doručeno soudnímu exekutorovi**. Soudní exekutor bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekutorka.cz>.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby..

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336q odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitely, že doplacení nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti se nepřipouští.

XV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XVI. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitely, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitely, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou

soudním exekutorem poučování.

XVII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. V. in fine. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XVIII. Usnesení o příklepu bude spolu s výzvou pro přihlášené věřitele vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.exekutorka.cz, v sekci „Další zveřejněné dokumenty“ (§ 336k o.s.ř.).

(Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit) Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“ případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pro dražbu provedenou elektronicky dle ust. § 336o o.s.ř. platí obdobně ust. § 336b až 336n o.s.ř.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 07.11.2018

Mgr. Jana Čábelková
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Janou Kalistovou
Exekutorský úřad Praha 8

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 11. Příslušnému katastrálnímu úřadu.