



JUDr. Ladislav Navrátil, soudní exekutor, Exekutorský úřad Pardubice

Sladkovského 592, 530 02 Pardubice

tel. 466531130, mob. 606050465, fax. 466531129

podatelna@exekuce-pardubice.cz, www.exekuce-pardubice.cz

č.j. 052 EX 764/11-56

Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška – opakovaná dražba)

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Trutnov ze dne 14.11.2011 č.j. 26 EXE 3790/2011–7,

proti povinnému: Martin Hudec, bytem Horní Vlčkovice 61, Vlčkovice V Podkrkonoší, PSČ: 544 01, dat. nar.: 27.02.1985
na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ: 45244782, práv. zast. advokátem Mgr. Marek Lošan, advokát, ev.č. 9471 Marek Lošan, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 69258121

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška – opakovaná dražba)

I. Dražební jednání se koná dne 11.11.2014 v Exekutorský úřad Pardubice, JUDr. Ladislav Navrátil, Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, v 13:00 hod. Dražební místnost a pokladna ke složení dražební jistoty budou otevřeny 20 minut před zahájením dražebního jednání.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci:

Okres: CZ0525 Trutnov	Obec: 579831 Vlčkovice v Podkrkonoší			
Kat.území: 783871 Horní Vlčkovice	List vlastnictví: 357			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Hudec Martin, Horní Vlčkovice 61, 54401 Vlčkovice v Podkrkonoší				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 75	122	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Horní Vlčkovice, č.p. 61, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 75				
138/1	245	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
138/2	262	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 230.000,- Kč (slovy dvěsetřicettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ladislava Navrátila, Exekutorský úřad Pardubice, sp.zn. 052 EX 764/11 – 35 ze dne 30.10.2012, které nabylo právní moci dne 16.11.2012.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 115.000,- Kč (slovy jedenostopatnáctisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacetisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Sladkovského 592, 530 02 Pardubice, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3237698359/0800, variabilní symbol 7642011. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nejsou.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) a tyto nejsou. Zapsaná zástavní práva zpeněžením a následně provedeným rozvrhovým usnesením zaniknou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili své pohledávky k soudnímu exekutorovi ke dni prvního kola dražebního jednání, aby nejpozději do zahájení opakovaného dražebního jednání vyčíslili své pohledávky včetně příslušenství ke dni opakovaného dražebního jednání. K přihláškám, u nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude vyčíslena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). Ve vyčíslení pohledávek je nutné uvést skutečnosti, zda je přihlašovaná pohledávka vymáhána v rámci jiného exekučního řízení, pokud ano, pak u kterého soudního exekutora, pod jakou značkou a kdy bylo předmětné exekuční řízení zahájeno (kdy byl podán exekutorovi exekuční návrh).

X. V případě nezaplacení nejvyššího podání způsobí vydražitel (dále jen obmeškaný vydražitel) státu, soudnímu exekutorovi a dalším dražitelům škodu. Dle § 336n o.s.ř. propadá vydražitelem složená jistota ve prospěch soudního exekutora. Bude-li při dalším dražebním jednání dosaženého nižšího nejvyššího podání je obmeškaný vydražitel povinen nahradit rozdíl na nejvyšším podání. Nepostačí-li vydražitelem složená jistota k pokrytí škody, vystavuje se obmeškaný vydražitel riziku, že vůči němu bude zahájeno exekuční řízení podle odst. 3 § 336n o.s.ř.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Prohlídka dražené nemovité věci není organizována. Bližší informace je možné zjistit ve znaleckém posudku, který je zveřejněn na webových stránkách úřadu www.exekuce-pardubice.cz v sekci Dražby u konkrétní nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k soudnímu exekutorovi. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Pardubicích dne 24.09.2014

Mgr. Petr Pelikán, v.r.
exekutorský kandidát

pověřený soudním exekutorem
JUDr. Ladislavem Navrátillem

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:

Ing. Petra Kubíčková

pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný; 1x další oprávnění; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku); 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště; 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc; 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Tento dokument vznikl pouze v elektronické podobě a do listinné podoby byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb. Dle ust. § 17b odst. 3 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. Dle ust. § 16a odst. 1 kancelářského řádu se písemnost vyhotovená v elektronické podobě opatří uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.