



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 409/08

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Ing. Iva Hrdličková, Kydlinovská 25, 503 01 Hradec Králové, IČ:64797139, narozen: 29.6.1974, zast. JUDr. Eliškou Francovou, advokátkou, Ulrichovo náměstí 762, 500 03 Hradec Králové 3 proti povinnému: Věra Vlachá, Žireč 69, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ:64200931, nar. 29.7.1943 pro 94 873,50 Kč s příslušenstvím, toto

u s n e s e n í o n a ř i z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **dražební jednání (dražba) na den 25.9.2012 v 16:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 15:00 hod. do 15:30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- ideální podíl ½ st. parcely 216 o výměře 9m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ st. parcely 217 o výměře 49m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: budova LV 326, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ st. parcely 222 o výměře 74m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: budova LV 336, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ st. parcely 227 o výměře 74m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ st. parcely 235 o výměře 38m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: budova LV 33, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ st. parcely 238 o výměře 1049m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: budova LV 337, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ st. parcely 241 o výměře 381m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: budova LV 342, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ st. parcely 244 o výměře 49m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: budova LV 337, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 923/2 o výměře 1166m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 924 o výměře 4128m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 1077/4 o výměře 1378m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 1082 o výměře 5559m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 1083/9 o výměře 3635m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

- ideální podíl ½ parcely 2000 o výměře 14737m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 2001 o výměře 30737m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 2036 o výměře 4983m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 2038 o výměře 26956m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 2047 o výměře 10323m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 2055 o výměře 9135m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,

vše zapsáno na LV 247, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro kat. území Dolní Vlčkovice a obec Vlčkovice v Podkrkonoší.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořákové ze dne 17.7.2012 sp.zn. EX 409/08 ve výši 260.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 173.330,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 100.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 40908. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou s nemovitostmi povinného spojeny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přílepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že

nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Trutnově, č. j. 26 Nc 3696/2008-10 ze dne 7.3.2008, které nabylo právní moci dne 21.6.2008, k uspokojení pohledávky oprávněného: Ing. Iva Hrdličková, Kydlinovská 25, 503 01 Hradec Králové, IČ:64797139, zast. JUDr. Eliškou Francovou, advokátkou, Ulrichovo náměstí 762, 500 03 Hradec Králové 3, k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 74 873,50 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Věra Vlachá, Žireč 69, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ:64200931, rozhodla exekučním příkazem ze dne 5.6.2008, sp.zn. 19 EX 409/08, který nabyl právní moci dne 18.6.2008, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 17.7.2012, sp.zn. 19 EX 409/08 byla určena výsledná cena shora popsanych nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 260.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 4.8.2012.

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Ā E N Í : *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.*

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.

V Hradci Králové dne 15.8.2012

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.