



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 1087/06

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: ZZN Pardubice a.s., nyní Cerea, a. s., Dělnická 384, 530 01 Pardubice, IČ:46504940 proti povinnému: 1/ Zdeněk Zdráhal, Krkonošská 655, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, nar. 11.3.1963, 2/ Věra Vlachá, Žireč 69, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, nar. 29.7.1943, pro 150 000,00 Kč s příslušenstvím, vydal toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **dražební jednání (dražba) na den 8.11.2011 ve 14:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 13:00 hod. do 13:30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí povinné 2/ Věry Vlaché a jejich příslušenství:

- ideální podíl ½ parcely 583/5 o výměře 146m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 1148 o výměře 18319m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 1179 o výměře 25145m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 1196 o výměře 17552m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 1219 o výměře 52282m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 1238 o výměře 865m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
- ideální podíl ½ parcely 1240 o výměře 869m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV 247, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro kat. území Horní Vlčkovice a obec Vlčkovice v Podkrkonoší.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 29.8.2011 sp.zn. EX 1087/06 ve výši 320.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 213.330,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 100.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300,

vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 108706. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou s nemovitostmi povinného spojeny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Trutnově, č. j. 31 Nc 4091/2006-8 ze dne 29.9.2006, které nabylo právní moci dne 17.9.2007 a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č. j. 11 C 29/98-24, který vydal Okresní soud v Trutnově dne 15.9.1999 k uspokojení pohledávky oprávněného: ZZN Pardubice a.s., nyní Cerea, a. s., Dělnická 384, 530 01 Pardubice, IČ:46504940, k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 150 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které

vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: 1/ Zdeněk Zdráhal, Krkonošská 655, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, 2/ Věra Vlachá, Žireč 69, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, rozhodla pravomocným exekučním příkazem ze dne 5.1.2007, sp.zn. 19 EX 1087/06, o prodeji předmětných nemovitostí povinné 2/ Věry Vlaché.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 29.8.2011, sp.zn. 19 EX 1087/06 byla určena výsledná cena shora popsanych nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 320.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 20.9.2011.

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Ě N Í : *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.*

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.

V Hradci Králové dne 20.9.2011

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.